

**LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o. u stečaju**

**34340 KUTJEVO, KAMENJAČA 1**

**MBS: 050036225, OIB: 20554829031**

**Trgovački sud u Osijeku, poslovni broj: 7 St-1296/2018, Stečajni upravitelj: Vinko Ljubičić**

---

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU,  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**  
Poslovni broj spisa: **St-1296/2018**  
Dužnik: **LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o.  
Kutjevo, Kamenjača 1  
OIB 20554829031**

Nastavno na Zaključak Trgovačkog suda Osijeku stalna služba Slavonski Brod 7 St-1296/2018-90 od dana 04. studenog 2011. godine kojim je stečajnom upravitelju naloženo da u roku od osam dana od isteka osmog dana objave Zaključka na e-oglasnoj ploči dopuni Izvješće o dijelu stečajnog postupka i stanju stečajne mase na propisanom obrascu na način da točno navede koju imovinu (pokretnu, nepokretnu, tražbine) stečajnog dužnika unovčio, a ako imovinu nije unovčio, iz kojih razloga nije, stečajni upravitelj dostavlja

**Dopunu**

**Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase  
objavljenog na e-oglasnoj ploči dana 04.11.2021. godine,**

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčena imovina u iznosu od 190.088,08 kn, od čega s osnove zakupa iznos od 88.163,27 kn, te potraživanja od kupaca u iznosu od 101.924,81 kn kako slijedi:

Red. br.	Opis	od 17.01.2020 do 31.07.2021.	od 01.08.2021 do 31.10.2021	Ukupno
I.	Napaćeno s osnove ugovora o zakupu	65.923,52	22.239,75	88.163,27
1.	GALIĆ d.o.o. Kutjevo	37.648,55	19.044,98	56.693,53
2.	PLASTIK CENTAR j.d.o.o. Kutjevo	18.799,41	3.194,77	21.994,18
3.	SEDKLAČEK vl. J. Sedlaček Jakšić	6.209,38		6.209,38
4.	SOLANUM d.o.o. Jakšić	3.266,18		3.266,18
II.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	101.924,81	-	101.924,81
1.	PLANČIĆ d.o.o. (sada HVAR HILLS d.o.o.)	101.924,81		101.924,81
III.	Ukupno	167.848,33	22.239,75	190.088,08

## 2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

### 2.1. Nekretnine

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost	Napomena
1.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, zk.ul. 1897, k.o. Kutjevo, kč.br. 2219/23 Kamenjača u naravi hala površine 1268 m2, nadstrešnica površine 409 m2, oranica-plastenik površine 581 m2, industrijsko dvorište površine 6973 m2, oranica površine 7994 m2, sveukupne površine 17225 m2</p> <p><b>Razlučni vjerovnici:</b> PBZ d.d. Zagreb; HAMAG</p> <p>Temeljem rješenja sa skupštine vjerovnika održane 26.01.2021.o potrebi izrade nove procjene za nekretninu upisanu u Kutjevu Kamenjača 1. i odluke da se angažira tvrtka PRO INŽENJERING iz Slavenskog Broda odnosno ovlaštenu sudski procjenitelj za nekretnine Edvard Blajer izrađena je nova procjena 06.02.2021. temeljem koje je određena nova vrijednost u iznosu od <b>5.910.000,00kn.</b></p> <p>SLUŽNOST - Na temelju rješenja Općinske skupštine Požega od 2. lipnja 1982. br. UP/IO-03-98-1982 uknjižuje se pravo služnosti izgradnje priključnog plinovoda na kč. br, 2219/23 upisane u A za korist: OOUR "Distribucija plina" - Osijek - "Pogonsko područje", Požega</p>	5.910.000,00	<p>FINA je dana 16.09.2021. godine na svojim stranicama objavila Poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 16.09.2021 u 15:00:00 sati i završava 08.12.2021 u 09:59:59 sati. Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 24.11.2021.g. s početkom u 10:00:00 sati do 08.12.2021.g. u 09:59:59 sati.</p>
2.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 788, kč.br. 3643 u naravi kuća i dvor. Dalj-Planina 57 površine 841 m2 i kč.br. 3644 u naravi vinograd Sadovi površine 1078 m2, sveukupne površine 1919 m2</p> <p><i>Nema tereta!</i></p>	25.706,30	
3.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 1041, kč.br. 2962 u naravi vinograd Čonkin čot površine 1695m2 i</p>	23.814,76	

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost	Napomena
	kč.br. 2963 u naravi vinograd Čonkin čot površine 1133, sveukupne površine 2828 m2 <i>Nema tereta!</i>		
4.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 3748, kč.br. 2958 u naravi vinograd Čonkin čot površine 488 m2 i kč.br. 2961 u naravi vinograd Čonkin čot površine 910 m2, sveukupne površine 1398 m2 <i>Nema tereta!</i>	9.990,11	
5.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 4122, kč.br. 2957 u naravi vinograd Čonkin čot površine 504 m2 i kč.br. 2960 u naravi vinograd Čonkin čot površine 866 m2, sveukupne površine 1370 m2 <i>Nema tereta!</i>	12.265,39	
6.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 5054, kč.br. 2959 u naravi oranica Čonkin čot površine 1067 m2 <i>Nema tereta!</i>	13.343,37	
7.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 6098, kč.br. 3629/2 u naravi oranica Daljska planina, površine 6769 m2 <i>Nema tereta!</i>	48.371,27	
8.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 6132, kč.br. 2956 u naravi zgrada i vinograd čonkin čot, površine 1142, površine 6769 m2 <i>Nema tereta!</i>	8.160,73	
	<b>Ukupno nekretnine</b>	<b>6.051.651,93</b>	

## 2.2. Transportna sredstva

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost	Napomena
1.	VOLKSWAGEN, TRANSOPRTER T4, KASTEN 2,4 D reg. oznake: PŽ618CJ, broj šasije: WV2ZZZ70ZPH008705, registriran do 30.05.2020.	8.898,00	
2.	VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,4 D 7 DB, reg. oznake PŽ573CI, broj šasije WV2ZZZ70ZWH076574, 1997.g., registiran do 27.2.2020.	11.859,00	
3.	PRIKOLICA ZA PRIJEVOZ LOZE (samoizrada), dim. 5000 x 1400 mm, nosivost 3 tone, 1 kom	1.176,00	
	<b>Ukupno transportna sredstva</b>	<b>21.933,00</b>	

## 2.3. Oprema i strojevi

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost	Napomena
1.	BOCE ZA PLIN, 2008.g., 2 kom	656,00	
2.	BOJLER TESY, tip TESY EV 12 S 30065, 2008.g., 1 kom	2.904,00	
3.	INVERTERSKA TOPL. PUMPA, FERROLI RXA 50 IR VB/AB 7 MP, br. 0550K20010, 2006.g., 1 kom	4.852,00	
4.	MOTORNA KOSILICA, VIKING, MB 448, 2010.g., 1 kom	838,00	
5.	PLASTENIK MALI, Širina 6 m, Dužina 25m, neto površina 250 2m, 1 kom	9.118,00	
6.	PREŠA ZA GROŽĐE ROTACIONA, JESSUR, VFA 1250, BROJ 2662-120, 2006.g., 1 kom	19.697,00	
7.	RASHLADNI UREĐAJ, ZANOTTI, MRS 250 N41 G, br. 62650, 2006.g., 1 kom	44.303,00	
8.	RUČNI RASIPAČ MINERAL. GNOJIV, 2012 g., 2 kom	422,00	
9.	SADILICA KRUMPIRA, CHECCHI MAGLI, tip F 300 L, 3 reda, 2006.g., 1 kom	6.855,00	
10.	SJETVO SPREMAČ ZA KUKURUZ, GASPARD, TIP HL 780, 2006.g., 1 kom	3.264,00	
11.	STROJ ZA VAĐENJE KRUMPIRA, F. LUSPEDO, tip CPP/BD 150 S, 2 reda, 2006.g., 1 kom	9.313,00	
12.	TERMOGEN U PLASTENIKU BR.1, MUNTERS EUROEMME, GP 80, Kapacitet 85300 kcal/h, 2003.g., 1 kom	6.829,00	
13.	TERMOGEN U PLASTENIKU BR.2, MUNTERS EUROEMME, GP 80, Kapacitet 85300 kcal/h, 2003.g., 1 kom	6.829,00	
14.	UREĐAJ ZA HLAĐENJE - REZERVOAR, FERROLI KIT ACCUMULO SP, 2,3 KW,	970,00	

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost	Napomena
	2002.g., 1 kom		
15.	VILJUŠKAR RUČNI PALETNI, JUNGHEINRICH tip AM 22, MAX 2200 kg, 2008.g., 1 kom	595,00	
16.	VISOKOTLAČNI PERAČ, COMET, tip KD 300 M, 2010.g., 1 kom	1.892,00	
	<b>Ukupno oprema i strojevi (procijenjena vrijednost)</b>	<b>119.337,00</b>	

#### 2.4. Uredska oprema i namještaj

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
1.	EKRAN - MONITOR, LG FLATRON L 1953 TR-SF, 1 kom	123,00
2.	FAX - SCENER - KOPIRKA, HP OFFICE JET 6210, 2008.g., 1 kom	142,00
3.	KOMPIJUTER I MONITOR, (PC DELL, MONITOR SAMSUNG), 1 kom	255,00
4.	KOMPIJUTER I MONITOR, 9ALMTF038118, 1 kom	290,00
5.	KOMPIJUTER, BR. 3410011631, 1 kom	213,00
6.	KOMPIJUTER, HP, CZC2019GKP, 1 kom	444,00
7.	KOPIRKA INFOTEC 4182 MF, 4J6 8320206, 1 kom	950,00
8.	PISAČ LASERSKI, EPSON C 1100, 2008.g., 1 kom	238,00
9.	PISAČ LASERSKI, SAMSUNG CLP 315, 2009. G., 1 kom	110,00
10.	SCENER, EPSON C 331 A, 1 kom	27,00
11.	KOMODA IDEAL, dim. 1100x570x870 mm, 1 kom	871,00
12.	KONFERENCIJSKI STOL IDEAL, dim. 1800x800x700 mm, 1 kom	582,00
13.	ORMAR IDEAL, dim. 450x450x2100 mm, 1 kom	412,00
14.	ORMAR IDEAL, dim. 900x450x2100 mm, 2 kom	980,00
15.	ORMARIĆ - LADIČAR IDEAL, dim. 450x620x600 mm, 1 kom	453,00
16.	ORMARIĆ LADIČAR SIVI IDEAL, dim. 430x500x560 mm, 4 kom	1.812,00
17.	ORMARIĆI IDEAL, dim. 900x450x850 mm, 3 kom	657,00
18.	POLICA - ORMAR IDEAL, dim. 1200x350x1900 mm, 1 kom	375,00
19.	POLICA IDEAL, dim. 1000x450x1900 mm, 2 kom	566,00
20.	POLICA ROTACIONA IDEAL, dim. Ø 90x2400 mm, 1 kom	986,00
21.	POLICE IDEAL, dim. 700x300x2000 mm, 5 kom	1.400,00
22.	STOL KUTNI IDEAL, dim. 850x850x700 mm, 1 kom	229,00
23.	STOL RADNI IDEAL, dim. 1400x800x700 mm, 1 kom	582,00
24.	STOL RADNI IDEAL, dim. 800x800x700 mm, 1 kom	481,00
25.	STOL RADNI KUTNI IDEAL, dim. 1600x1600x750 mm, 4 kom	3.044,00
26.	STOLICA - FOTELJA, UREDSKA CRNA S RUKONASLONIMA, 1 kom	278,00
27.	STOLICA, UREDSKA CRNA S RUKONASLONIMA, KOŽA, 2 kom	90,00
28.	STOLICE, FOTELJA CRNA KOŽNA, 3 kom	318,00
29.	STOLICE, UREDSKE PLAVE, 2 kom	202,00
30.	STOLIĆ IDEAL, dim. 1000x600x750 mm, 1 kom	259,00

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
31.	STOLIĆ IDEAL, dim. 900x600x750 mm, 5 kom	810,00
32.	VJEŠALICA, SIVA, METALNA, 1 kom	148,00
	<b>Ukupno uredska oprema i namještaj (procijenjena vrijednost)</b>	<b>18.327,00</b>

Za unovčenje nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom i pokretnina koje također nisu opterećene razlučnim pravima, raspisane su dvije prodaje prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika Lidije Perić u Osijeku Kapucinska 35. Oglasi su objavljeni u Večernjem listu 13.02.2021 prva prodaja - trošak oglasa je bio 6.028,75 kn. i druga prodaja umanjena za 10% od procijenjene vrijednosti, objavljena u Glasu Slavonije 11.03.2021 - trošak oglasa 4.162,50 kn. Kako se na oglase nitko nije javio zaključio sam radi velikih troškova oglašavanja i troškova javnog bilježnika više ne oglašavati dok se ne steknu uvjeti tj. dok se ne unovči nekretnina koja je predmet prodaje putem Fine i to treća elektronička javna dražba po početnoj cijeni od 1.477.500,00 kn a koja počinje 24.11.2021 u 10,00 sati i završava 08.12.2021 u 9.59,59 sati

## 2.5. Ostala oprema i namještaj

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
1.	FRIŽIDER GORENJE, HTS 2866, 1 kom	423,00
2.	FRIŽIDER, VIVAX TT-90, 92 LITRE, 1 kom	99,00
3.	NAPA ZANNUSI, dim. 2500x1100 mm, 1 kom	3.128,00
4.	PEĆ PLINSKA ZANNUSI, 6xplin, 1 kom	6.200,00
5.	PERILICA RUBLJA ELEKTROLUX P 6595314, , 1 kom	270,00
6.	STROJ ZA CENTRALNO GRIJANJE VAILLANT, tip VU SOE 362/2 – 5HR3, 10,5-36,9 KW, 4 kom	7.340,00
7.	SUDOPER ZANNUSI, dim. 2200x670x870 mm, 1 kom	1.883,00
8.	TELEVIZOR GRUNDIG MFS 55-4701/ 8 TOP, 1 kom	86,00
9.	TELEVIZOR GRUNDIG P – 37 - 080, 1 kom	86,00
10.	TELEVIZOR HCT HTV -021TB, 1 kom	56,00
11.	TELEVIZOR SOUND COLOR NO: MZ 1410, 1 kom	82,00
12.	TELEVIZOR THOMSON 414/ ICC 17-EN, 1 kom	82,00
13.	TELEVIZOR VIVAX TV - 1400, 1 kom	56,00
14.	VENTILOKONVEKTOR, FERROLI, 1 kom	756,00
15.	VENTILOKONVEKTOR, FERROLI, 34 kom	23.358,00
16.	KREVET BIJELI SA MADRACOM IDEAL, dim. 900x2000 mm , 10 kom	4.570,00
17.	KREVET SA MADRACEM IDEAL, dim. 1300x2000 mm, 5 kom	3.160,00
18.	ORMAR TROKRILNI , dim. 1350x600x2500 mm, 5 kom	3.100,00
19.	ORMAR TROKRILNI IDEAL, dim. 1350x600x2300 mm, 4 kom	2.480,00
20.	ORMARIĆ IDEAL, dim. 450x350x1100 mm, 1 kom	160,00

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
21.	ORMARIĆ IDEAL, dim. 700x400x700 mm, 1 kom	195,00
22.	ORMARIĆ NOĆNI IDEAL, dim. 450x350x450 mm, 5 kom	360,00
23.	ORMARIĆ NOĆNI IDEAL, dim. 450x450x450 mm, 7 kom	2.436,00
24.	ORMARIĆ ZA CIPELE IDEAL, dim. 900x300x1350 mm, 1 kom	182,00
25.	POLICA BIJELA IDEAL, dim. 900x300x1200 mm, 5 kom	1.640,00
26.	POLICA MALA IDEAL, dim. 500x400x400 mm, 1 kom	104,00
27.	RADNI DIO KUHINJE SA PEĆI, dim. 2000x600x860 mm, 1 kom	1.629,00
28.	REGAL IDEAL, dim. 2800x400x2650 mm, 1 kom	5.472,00
29.	STOL IDEAL, dim. 1200x600x750 mm, 1 kom	214,00
30.	STOL IDEAL, dim. 1200x800x750 mm, 10 kom	2.220,00
31.	STOL NA RAZVLAČENJE IDEAL, dim. 1100x700x750 mm, 1 kom	158,00
32.	STOLICA IDEAL, 32 kom	1.056,00
33.	STOLICA IDEAL, 5 kom	320,00
34.	STOLICE, 5 kom	500,00
35.	STOLIĆ BIJELI IDEAL, dim. 900x600x750 mm, 5 kom	810,00
36.	VITRINA IDEAL, dim. 900x350x2400 mm, 1 kom	839,00
37.	VITRINA NISKA IDEAL, dim. 1870x360x1150 mm, 1 kom	1.256,00
	<b>Ostala oprema i namještaj (procijenjena vrijednost)</b>	<b>76.766,00</b>

## 2.6. Potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu (prije stečaja)

Red. br.	Naziv	Iznos	Napomena
<b>I.</b>	<b>Potraživanja od kupaca u zemlji</b>	<b>500.719,13</b>	
1.	ALLES d.o.o. Požega, Industrijska 40, OIB 23412849119	1.060,68	Poslan poziv na plaćanje, osporavaju iznos, dostavili dokaz da je plaćeno prije stečaja
2.	BOKŠIĆ BOŽO	10.283,00	Zastara potraživanja
3.	ČANŽAR BERNARDA	19.695,45	Računi iz 2011 godine - zastara
4.	ELKON servis kucanskih aparata, vl. Katavic Zvonko	18.346,68	Dospijeće 27.01.2017 - Zastara potraživanja, poslan poziv na plaćanje, nisu se očitovali
5.	HORVAT UNIVERZAL d.o.o., Varaždin, Optujska 167 a, OIB: 13029495948	20.598,91	Računi iz 2011 godine - zastara
6.	JANKOVIĆ IVAN	58.067,49	Računi iz 2011 godine - zastara
7.	JENDRAŠIĆ ZDENKO	47.316,31	Računi iz 2011 godine - zastara
8.	KONTIĆ ANTUN	13.600,00	Računi iz 2011 godine - zastara
9.	KUTJEVO d.d.	10.150,81	Netočna knjigovodstvena evidencija, Poslan poziv na plaćanje, osporavaju iznos.
10.	LOZNI CJEPOVI POLJAK	3.671,55	Računi iz 2012 godine - zastara



Red. br.	Naziv	Iznos	Napomena
	d.o.o.		
11.	MARIC STJEPAN	7.734,07	Računi iz 2011 godine - zastara
12.	OBRT LEONARDO	393,16	Računi iz 2011 godine - zastara
13.	OBRT VINKOMIR	301,34	Računi iz 2011 godine - zastara
14.	OBRT VRBANEK	53.337,68	Računi iz 2011 godine - zastara
15.	OPG CEROVECKI DANKO	92.784,93	Računi iz 2011 godine (glavnica, kamate, troškovi parničnog postupka)
16.	OPG FRANJO PAPAK	14.925,38	Računi prije 2011 godine - zastara
17.	OPG IVICA ČIKULIN	7.749,00	Računi prije 2011 godine - zastara
18.	OPG KUŠ GORDANA	676,35	Računi prije 2011 godine - zastara
19.	OPG NADA SESAN DECKAN	6.655,30	Računi iz 2011 godine - zastara
20.	OREŠIC - FRANJCEC ŽANNA	944,00	Računi prije 2011 godine - zastara
21.	PG DEKANIĆ BARBARA	1.040,30	Računi iz 2012 godine - zastara
22.	PG KIŠICEK	18.686,96	Računi prije 2011 godine (glavnica, troškovi ovršnog postupka)
24.	PO PERE I IVO, vl. Ivo Svilicic	2.000,00	Obrt brisan, računi iz 2012. godine
25.	POLJOPRIVREDNO-EKOLOŠKA ZADRUGA MAČANKA	25.107,11	Računi iz 2012 godine - zastara
26.	PROIZVODNJA VOĆA,POVRĆA I SADNOG MATERIJALA ČOTO	3.598,12	Računi iz 2012 godine - zastara
27.	SLUNJSKI DRAGUTIN	286,70	Računi prije 2011 godine - zastara
28.	STJEPAN BUGARIN	500,00	Računi prije 2011 godine - zastara
29.	TRGOVINA VALENTINA	3.698,00	Računi prije 2011 godine - zastara
30.	UDRUGA POLJOPR. PROIZV. AGROBRAMBA	2.534,96	Dospijeće 12.05.2017 - zastara
31.	UGOSTITELJSKI OBRT AS	32.077,56	Računi prije 2011 godine - zastara
32.	VINARIJA MIKŠA	22.897,33	Računi prije 2011 godine - zastara
<b>II.</b>	<b>Potraživanja od kupaca u inozemstvu</b>	<b>51.458,89</b>	
1.	AZIENDA AGRICOLA ZUCCHETTO GRAZIANO	182,80	Račun od 03.05.2018 - zastara
2.	EL MORO SOCIETA` AGRICOLA A.R.L.	65,36	
3.	FURLANETTO TERESA	46,58	
4.	LOVISA ATANASIO	11.138,96	Račun od 05.04.2019 godine
5.	LOVISA MAURO	33.262,91	Računi iz razdoblja 2012-2014 - zastara
6.	Vivai Parolin di Zanotto Gianfranco	6.762,28	Računi iz 2011 i 2012 godine - zastara
<b>III.</b>	<b>Ukupno potraživanja od kupaca</b>	<b>552.178,02</b>	



U Osijeku, 11.11.2021.g.

Stečajni upravitelj:  
Vinko Ljubičić, mag.iur.